

Nr. 29.607/10.12.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru abrogarea art. 6 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 137/30.07.2020 privind preluarea unor contracte de închiriere

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 137/30.07.2020 prin care a fost aprobată preluarea unor contracte de închiriere;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 22.062/14.09.2020, formulată de domnul Pleșa Endre, prin care solicită anularea procedurilor privind întocmirea contractului de închiriere având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor f.nr., în suprafață de 32 mp., motivat de faptul că a înstrăinat chioșcul comercial dobândit în proprietate și care este edificat pe terenul amintit;

Având în vedere faptul că, contractul de închiriere, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor f.nr., în suprafață de 32 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – chioșc comercial, nu a fost perfectat între Municipiul Sighișoara și Pleșa Endre și Pleșa Sorina - Monica;

Având în vedere contractul de vânzare - cumpărare, încheiat între Pleșa Endre și soția acestuia, Pleșa Sorina - Monica, în calitate de vânzători și Cimpoieru Ioan - Marius și soția Cimpoieru Adela - Roxana, în calitate de cumpărători, contract încheiat de către Biroul Notarial – Urian Marcel Cosmin, cu încheierea de dată certă nr. 4/29.07.2020;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PREȘEDINTE,
Ioan - Iulian ȘTEBU



Nr. 29.605/10.12.2020

| |
|----------------------------|
| JUDEȚUL MUREȘ |
| Consiliul Local Sighișoara |
| Nr. 29693/CL |
| Ziua 10 Luna 12 Anul 2020 |
| Anexe: |

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
pentru abrogarea art. 6 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 137/30.07.2020
privind preluarea unor contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 29.605/10.12.2020 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 29.607/10.12.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 137/30.07.2020 prin care a fost aprobată preluarea unor contracte de închiriere;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 22.062/14.09.2020, formulată de domnul Pleșa Endre, prin care solicită anularea procedurilor privind întocmirea contractului de închiriere având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor f.nr., în suprafață de 32 mp., motivat de faptul că a înstrăinat chioșcul comercial dobândit în proprietate și care este edificat pe terenul amintit;

Având în vedere faptul că, contractul de închiriere, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor f.nr., în suprafață de 32 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – chioșc comercial, nu a fost perfectat între Municipiul Sighișoara și Pleșa Endre și Pleșa Sorina - Monica;

Având în vedere contractul de vânzare - cumpărare, încheiat între Pleșa Endre și soția acestuia, Pleșa Sorina - Monica, în calitate de vânzători și Cimpoieru Ioan - Marius și soția Cimpoieru Adela - Roxana, în calitate de cumpărători, contract încheiat de către Biroul Notarial – Urian Marcel Cosmin, cu încheierea de dată certă nr. 4/29.07.2020;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă abrogarea art. 6 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 137/30.07.2020 privind preluarea unor contracte de închiriere.

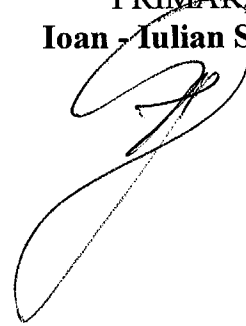
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT
Secretar General,
Anca Bizo



PRIMAR,
Ioan - Iulian Sirbu



Nr. 29.606/10.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre pentru abrogarea art. 6 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 137/30.07.2020 privind preluarea unor contracte de închiriere

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 137/30.07.2020 prin care a fost aprobată preluarea unor contracte de închiriere;

Ținând cont de adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 22.062/14.09.2020, formulată de domnul Pleșa Endre, prin care solicită anularea procedurilor privind întocmirea contractului de închiriere având ca obiect terenul situat în municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor f.nr., în suprafață de 32 mp, motivat de faptul că chioșcul comercial a fost înstrăinat;

Având în vedere faptul că, contractul de închiriere nu a fost perfectat între Municipiul Sighișoara și Pleșa Endre și Pleșa Sorina – Monica, având ca obiect terenul situat în municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor f.nr., în suprafață de 32 mp, cu destinația de teren ocupat de construcția – chioșc comercial;

Având în vedere contractul de vânzare – cumpărare, încheiat între Pleșa Endre și soția acestuia Pleșa Sorina – Monica, în calitate de vânzători, și Cimpoieru Ioan – Marius și soția Cimpoieru Adela – Roxana, în calitate de cumpărători, la Biroul Notarial – Urian Marcel Cosmin, cu încheierea de dată certă nr. 4/29.07.2020;

În contextul celor prezentate mai sus, ținând cont de prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem abrogarea art. 6 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 137/30.07.2020 privind preluarea unor contracte de închiriere.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public
Consilier, Steluța BURNETE





MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 137

din 30 iulie 2020

privind preluarea unor contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 16.244/09.07.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 17.557/24.07.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 16.246/09.07.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 14.535/22.06.2020, formulată de domnul Simo Arpad, cu referire la transferul contractului de închiriere nr. 277/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2009, nr. 2/2014 și nr. 3/2019, având ca obiect terenul aferent locuinței, situat în Municipiul Sighișoara, str. Ștefan Octavian Iosif nr. 43, în suprafață totală de 476 mp., cu destinația de teren curte (276 mp.) și grădină (200 mp.), înscris în C.F. nr. 50266 Sighișoara, cu nr. top. 847, 848, ca urmare a înstrăinării construcțiilor de natură casă de locuit și anexe gospodărești, domnului Horinceanu Maricel și soției acestuia, Horinceanu Hajnal, în cotă actuală de 1/1, ca bun comun;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 7.142/09.03.2020, formulată de domnul Horinceanu Maricel, în calitate de proprietar al construcțiilor situate în Municipiul Sighișoara, str. Ștefan Octavian Iosif nr. 43, ca urmare a dobândirii în proprietate a acestora de la domnul Simo Arpad, prin care solicită, printre altele închirierea terenului înscris în C.F. nr. 50266 Sighișoara, cu nr. top. 847, 848;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 15.672/03.07.2020, formulată de doamna Haja Fulguța - Florentina, cu referire la preluarea contractului de închiriere nr. 75/2014, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2015, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Plopilor f.nr., în suprafață de 18 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției de natură garaj, de la actualul chiriaș al terenului, domnul Pulca Ioan Silviu căsătorit cu Pulca Anca Oana;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 14.716/23.06.2020, formulată de domnul György Csaba, cu referire la preluarea contractului de închiriere nr. 894/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2011 și 2/2016, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, cartier Târnava II, Aleea Daliilor nr. 14 - 16, cu poziția în plan nr. 24, în suprafață de 16,50 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției de natură garaj, de la actualul chiriaș al terenului, doamna Suciș Vanda - Daria;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.923/20.05.2020, formulată de domnul Gheorghe Vasile, cu referire la preluarea contractului de închiriere nr. 146/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2012 și nr. 2/2017, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, cartier Târnava II, str. Rozelor f.nr., cu poziția în plan nr. 48, în suprafață de 16,50 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției de natură garaj, de la actualul chiriaș al terenului, domnul Sandu Ioan - Marian;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.327/12.05.2020, formulată de doamna Buzogany Erzsebet, cu referire la transferul contractului de închiriere nr. 167/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2013 și nr. 2/2018, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, cartier Târnava II, str. Rozelor f.nr., cu poziția în plan nr.

19, în suprafață de 15,00 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, ca urmare a înstrăinării construcției de natură garaj, actualului proprietar al garajului, domnul Pop Ovidiu - Ștefan;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.328/12.05.2020, formulată de domnul Pop Ovidiu - Ștefan, cu referire la preluarea contractului de închiriere nr. 167/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2013 și nr. 2/2018, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, cartier Târnava II, str. Rozelor f.nr., cu poziția în plan nr. 19, în suprafață de 15,00 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției de natură garaj, de la actualul chiriaș al terenului, doamna Buzogany Erzsebet;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 12.400/26.05.2020, formulată de domnul Pleșa Endre și doamna Pleșa Sorina Monica, cu referire la preluarea contractului de închiriere nr. 131/2017, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, cartier Târnava II, str. Trandafirilor f.nr., în suprafață de 32,00 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – chioșc comercial, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției de natură chioșc demontabil de tablă, de la actualul chiriaș al terenului, S.C. Cinterei Vik S.R.L., reprezentată prin administrator Cinterei Laura Petriora;

Având în vedere că imobilele de natură teren, mai sus menționate, sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara și sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat sau public, după caz;

Având în vedere că, în urma preluării contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 556, 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin preluarea contractelor de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 16.245/09.07.2020, prin care se propune preluarea unor contracte de închiriere;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

✓ **Art. 1.** (1) Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.08.2020, a contractului de închiriere nr. 277/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2009, nr. 2/2014 și nr. 3/2019, având ca obiect terenul aferent locuinței, situat în Municipiul Sighișoara, str. Ștefan Octavian Iosif nr. 43, în suprafață totală de 476 mp., cu destinația de teren curte (276 mp.) și grădină (200 mp.), înscris în C.F. nr. 50266 Sighișoara, cu nr. top. 847, 848, de către domnul Horinceanu Maricel și soția acestuia, doamna Horinceanu Hajnal, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcțiilor de natură casă de locuit și anexe gospodărești, în cotă actuală de 1/1, ca bun comun, de la actualul chiriaș al terenului, domnul Simó Arpad.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Clauzele contractuale din contractul de închiriere nr. 277/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2009, nr. 2/2014 și nr. 3/2019, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și domnul Horinceanu Maricel și soția acestuia, doamna Horinceanu Hajnal.

✓ **Art. 2.** (1) Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.08.2020, a contractului de închiriere nr. 75/2014, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2015, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Plopilor f.nr., în suprafață de 18 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, de către doamna Haja Fulguța - Florentina, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției de natură garaj, de la actualul chiriaș al terenului, domnul Pulca Ioan Silviu căsătorit cu Pulca Anca Oana.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Clauzele contractuale din contractul de închiriere nr. 75/2014, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2015, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și doamna Haja Fulguța - Florentina.

✓ **Art. 3.** (1) Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.08.2020, a contractului de închiriere nr. 894/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2011 și 2/2016, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, cartier Târnava II, Aleea Dalililor nr. 14 - 16, cu poziția în plan nr. 24, în suprafață de 16,50 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, de către domnul György Csaba, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției de natură garaj, de la actualul chiriaș al terenului, doamna Suci Vanda - Daria.

(2) Începând cu data de 01.08.2020, chiria va fi de 198 lei/an, respectiv de 12 lei/mp./an, stabilită conform art. 2 din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 203/28.11.2019 și va fi indexată anual cu indicele de inflație.

(3) Clauzele contractuale din contractul de închiriere nr. 894/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2011 și 2/2016, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și domnul György Csaba.

✓ **Art. 4.** (1) Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.08.2020, a contractului de închiriere nr. 146/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2012 și nr. 2/2017, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, cartier Târnava II, str. Rozelor f.nr., cu poziția în plan nr. 48, în suprafață de 16,50 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, de către domnul Gheorghe Vasile, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției de natură garaj, de la actualul chiriaș al terenului, domnul Sandu Ioan - Marian.

(2) Începând cu data de 01.08.2020, chiria va fi de 198 lei/an, respectiv de 12 lei/mp./an, stabilită conform art. 2 din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 203/28.11.2019 și va fi indexată anual cu indicele de inflație.

(3) Clauzele contractuale din contractul de închiriere nr. 146/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2012 și nr. 2/2017, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și domnul Gheorghe Vasile.

✓ **Art. 5.** (1) Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.08.2020, a contractului de închiriere nr. 167/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2013 și nr. 2/2018, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, cartier Târnava II, str. Rozelor f.nr., cu poziția în plan nr. 19, în suprafață de 15,00 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, de către domnul Pop Ovidiu - Ștefan, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției de natură garaj, de la actualul chiriaș al terenului, doamna Buzogany Erzsebet.

(2) Începând cu data de 01.08.2020, chiria va fi de 180 lei/an, respectiv de 12 lei/mp./an, stabilită conform art. 2 din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 203/28.11.2019 și va fi indexată anual cu indicele de inflație.

(3) Clauzele contractuale din contractul de închiriere nr. 167/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2013 și nr. 2/2018, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și domnul Pop Ovidiu - Ștefan.

✓ **Art. 6.** (1) Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.08.2020, a contractului de închiriere nr. 131/2017, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, cartier Târnava II, str. Trandafirilor f.nr., în suprafață de 32,00 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – chioșc comercial, de către domnul Pleșa Andre și doamna Pleșa Sorina Monica, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției de natură chioșc demontabil de tablă, de la actualul chiriaș al terenului, S.C. Cinterei Vik S.R.L., reprezentată prin administrator Cinterei Laura Petrioara.

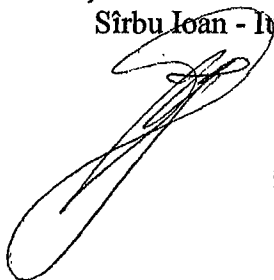
(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicii de inflație semestrial.

(3) Clauzele contractuale din contractul de închiriere nr. 131/2017, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și domnul Pleșa Endre și doamna Pleșa Sorina Monica.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 8. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sirbu Ioan - Iulian



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Generală Arhitect Șef;
 - 9 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic.
- 19 ex.
B.A.

Nr. 2239/15.09.2020.

CEREREI

Steluta

15.09.2020

MAJISTRUL MUNES
MAGISTRUL SIGHISOARA
Nr. 22062
Data 15.09.2020

CĂTRE PRIMĂRIA SIGHISOARA Subsemnatul

PLESA ENORE cu domiciliul [REDACTED]

[REDACTED] prin prezenta solicit

anularea procedurii privind întocmirea contractului de închiriere pentru terenul ocupat de coscul comercial situat str. In municipiul Sighisoara S2T. TRANSAFIR in faza Nr. cumpărat de la S.C. Cimenterei VIA SRL. mentionez ca acest dos a fost vândut data de 29.07.2020. prin contractul de vânzare cumpărat. 14.09.2020.

XI

CONTRACT DE VÂNZARE

Încheiat între:-----

- PLEȘA ENDRE, [REDACTED], având CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], nr. [REDACTED], județul [REDACTED] și soția PLEȘA SORINA- MONICA, [REDACTED] având CNP [REDACTED], domiciliată în [REDACTED], nr. [REDACTED], județul [REDACTED], în calitate de *vânzători*, pe de o parte și-----

- CIMPOIERU ADELA- ROXANA, [REDACTED], având CNP [REDACTED] domiciliată în [REDACTED], nr. [REDACTED], județul [REDACTED] și soția CIMPOIERU IOAN- MARIUS, [REDACTED] având CNP [REDACTED] domiciliat în [REDACTED] nr. [REDACTED] județul [REDACTED] cu reședința în [REDACTED], [REDACTED] în calitate de *cumpărători*, în următoarele condiții:-----

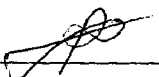
1. Subsemnații vânzători declarăm că am vândut susnumiților cumpărători, construcția constând din CHIOSC DEMONTABIL de tablă, cu suprafața de 31 mp., construcție amplasată în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor, fără număr administrativ, jud. Mures și consimțim ca dreptul de proprietate asupra acestei construcții chioșc să se transmită pe numele și în favoarea cumpărătorilor.-----
2. Subsemnatele părți declarăm că știm faptul că această construcție este mobilă, aflată în afara evidențelor de carte funciară, construcție amplasată pe terenul proprietatea Municipiului Sighișoara.-----
3. Subsemnații cumpărători declarăm că știm faptul că această construcție este în afara evidențelor de carte funciară și ne asumăm riscurile acestui fapt și solicităm încheierea acestui act în această formă.-----
4. Subsemnatele părți declarăm că știm că acesta construcție mai sus identificată nu este atașată sau fixată în pământ cu caracter permanent și nu reprezintă un imobil în înțelesul art. 537 Cod Civil.-----
5. Subsemnații vânzători declarăm că am dobândit această construcție cu titlu de drept cumpărare, potrivit Contractului de vânzare nr. 2/2020.-----
6. Prețul de vânzare, stabilit și declarat de părți este de [REDACTED] echivalentul sumei de [REDACTED] [REDACTED], la un curs de schimb valutar de [REDACTED], preț achitat în numerar.-----
7. Subsemnații vânzători declarăm că am încasat întreg pretul de vânzare și nu mai avem nici o pretentie de nici o natură, prezentă sau viitoare, față de cumpărători.-----
8. Transferul dreptului de proprietate asupra acestui chioșc se va face astăzi, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, iar subsemnații cumpărători declarăm că ne obligăm să suportăm sarcinile publice ale acestui chioșc.-----
9. Subsemnatele părți ne obligăm să ne prezentăm la compartimentul de specialitate din cadrul Municipiului Sighișoara, în vederea îndeplinirii tuturor formalităților necesare încheierii contractului de închiriere, având ca obiect terenul pe care este amplasat chioșcul, de către cumpărători acestuia. -----

10. Subsemnații cumpărători declarăm că am citit contractul de închiriere nr. 58 / 30.05.2019 încheiat între „CINTEREI VIK” S.R.L. (de la cine au cumpărat vânzătorii chioșcul) și Municipiul Sighișoara și îi cunoaștem toate clauzele.-----
11. Subsemnații vânzători declarăm că suntem de acord ca susnumiții cumpărători să preia, Contractul de închiriere a terenului nr. 58 / 30.05.2019, pe care este amplasată construcția, fără a mai fi nevoie de alte formalități din partea vânzătorilor.-----
12. Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 17898/29.07.2020, emis de Municipiul Sighișoara.-
13. Subsemnații cumpărători declarăm pe proprie răspundere că sunt căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, înțelegând ca bunul dobândit prin acest contract de vânzare să fie bun comun.-----
14. Presentul contract reprezintă voința noastră a părților și înlătura orice înțelegere anterioară încheierii lui.-----
15. Subsemnatele părți declarăm că suntem de acord cu prezentul contract, care reprezintă dorința și voința noastră, pe care l-am citit, am înțeles sensul clauzelor și le-am acceptat efectele.-----
16. Subsemnații vânzători declarăm că acest chioșc nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor; chioșcul este în circuitul civil; nu este adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale; sunt în exclusivitate titulară a dreptului de proprietate a acestei construcții chioșc și l-am stăpânit continuu și acesta nu face obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare; nu l-am înstrăinat sub nicio formă și nu este grevat de niciun fel de sarcini; chioșcul nu este închiriat.-----
17. Subsemnații cumpărători declarăm că cunoaștem obligația prevăzută de codul fiscal, referitoare la depunerea de către cumpărători, în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului contract, a declarației de impunere privitoare la bunul care face obiectul acestui contract, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale.-----
18. Documentele care au stat la baza încheierii actului: actele de identitate ale partilor, Contractul de închiriere nr. 131/29.12.2017, Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local emis de Municipiul Sighișoara -----


Tehnoredactat și imprimat în Municipiul Sighișoara, județul Mureș, România, azi 29.07.2020.-----

VÂNZĂTOR

PLESA EMILIE



PLESA SOFIA MONICA




CUMPĂRĂTORI

CIMPOIERU IOAN MARCUȘ



CIMPOIERU ADELA ROXANA



ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Birou Notarial- URIAN MARCEL COSMIN
licența de funcționare 3006/2633/ 16.12.2013
Sighișoara, strada Justiției, numărul 2A, județul Mureș
tel/ fax: 0265-77.33.57; tel 0744- 60.58.14

INCHEIERE DE DATA CERTA NR. 4 / 2020
ANUL 2020 LUNA iulie ZIUA 29

În temeiul art. 12, lit. "f" din Legea notarilor publici și activității notariale, nr. 36/ 1995, republicată, cu modificările ulterioare, se da data certa, din care s-a reținut 1 exemplar în arhiva biroului notarial, acesta este un **CONTRACT DE VANZARE** din data de 29 iulie 2020, act redactat de parte, are 2 pagini, fiecare exemplar, prezentat în 2 exemplare semnate, aflat în stare perfectă.-----

S-a perceput suma de 320 lei reprezentând onorar notar și 60,80 lei TVA, suma achitată potrivit bonului fiscal nr. 6012 / 29.07.2020.

URIAN MARCEL COSMIN
NOTAR PUBLIC